

**COMUNE DI GOSSOLENGO**

REP.

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'ATTIVITA' DEL NIDO D'INFANZIA  
DENOMINATO "L'ALBERO DELLE COCCOLE" SITO IN GOSSOLENGO, PER IL  
PERIODO DAL 1° SETTEMBRE 2023 AL 31 LUGLIO 2028**

Repubblica Italiana

L'anno ....., addì ..... del mese di ..... alle ore .....  
in Gossolengo, presso l'Ufficio del Segretario Comunale

**AVANTI A ME**

dott. .... Segretario comunale del Comune di Gossolengo,  
autorizzato a rogare tutti gli atti del Comune, ai sensi  
dell'art. 97 lett. C) del D. Lgs. 267/2000, domiciliato per la  
carica presso la sede comunale di Gossolengo;

**SONO COMPARI**

- Da una parte: dott.ssa Marzia Maserati, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Gossolengo, nata a Piacenza (PC) il 3 luglio 1966, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale in Gossolengo Piazza Roma n. 16, il quale interviene in questo atto come Responsabile del Procedimento ed in esecuzione del Comune di Gossolengo (C.F. 00198670333) giusto provvedimento Sindacale n. .... del ..... acquisito agli atti, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Committente";
- Dall'altra parte: ..... nato a ..... il ..... C.F. .... domiciliato per la carica in ..... Via ....., che dichiara di intervenire nel

presente atto nella sua qualità di ..... della Società  
....., e di agire in nome, per conto e nell'interesse  
della stessa che rappresenta, che nel prosieguo dell'atto  
verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi  
chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

#### **PREMETTONO**

che, con determinazione n. .... del .....  
depositata agli atti e anche se non materialmente allegata si  
intende parte integrante e sostanziale del presente contratto,  
è stato aggiudicato a ..... l'AFFIDAMENTO IN GESTIONE  
DELL'ATTIVITA' DEL NIDO D'INFANZIA DENOMINATO "L'ALBERO DELLE  
COCOLE" SITO IN GOSSOLENGO, PER IL PERIODO DAL 1° SETTEMBRE  
2023 AL 31 LUGLIO 2028, gara eseguita con procedura telematica  
aperta sopra soglia comunitaria su piattaforma SATER, tramite  
la S.U.A. della Provincia di Piacenza.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono  
e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio ha per oggetto l'affidamento in gestione  
dell'attività del nido d'infanzia denominato "L'albero delle  
coccole" del Comune di Gossolengo.

#### **ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dei servizi oggetto del presente contratto viene  
fissata per un periodo di anni 5 (cinque) a decorrere dal  
01.09.2023 e fino al 31.07.2028.

#### **Art. 3 - CORRISPETTIVI**

Il corrispettivo orario dovuto dal Comune all'Appaltatore per

il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € XX quale costo bambino ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il valore complessivo del contratto è stimato in € \_\_\_\_\_ - (IVA esclusa).

I costi per la sicurezza sono valutati in zero euro in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art.26, comma 3, del D.Lgs 81/2008.

La spesa relativa al costo lordo annuale del personale per l'esecuzione dell'appalto inclusa nell'offerta, ammonta ad € \_\_\_\_\_ (in lettere).

Con il corrispettivo del servizio l'aggiudicatario si intende compensato di qualsiasi suo avere connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi essendo in tutto e per tutto soddisfatto con il pagamento del corrispettivo pattuito.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI E DIVIETI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio secondo i contenuti del Capitolato Speciale d'appalto e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

All'Appaltatore viene espressamente vietato di assumere qualsiasi iniziativa non prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, che non sia stata preventivamente concordata con la Committenza, né stipulare o sottoscrivere atti e/o contratti che possano in qualche modo impegnare l'Ente senza il suo preventivo esplicito consenso.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare l'obbligo di diligenza

nell'esecuzione del servizio di cui all'art. 1176 del c.c.

L'Appaltatore è responsabile:

- dell'esatto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione del servizio e di conseguenza risponderà nei confronti dei terzi e dell'Amministrazione comunale per l'inadempimento delle obbligazioni contrattuali ivi contenute;
- durante l'esecuzione del contratto, dei danni derivanti all'Amministrazione e/o terzi a causa dell'operato dei propri dipendenti;
- dei danni intervenuti dopo la scadenza dell'appalto, purché derivanti da comportamento o da negligenza riscontrate durante la vigenza del contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese ed oneri necessari all'espletamento del servizio ed i rischi connessi all'esecuzione del servizio.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI E PREROGATIVE DELL'ENTE**

Il Comune:

- svolge funzioni di programmazione generale, di indirizzo, di pianificazione, di controllo tecnico delle varie fasi di attuazione del progetto ed effettua la verifica della corretta gestione delle attività e della rispondenza del servizio, svolto dall'appaltatore, ai reali bisogni dell'utenza;
- si impegna a fornire alla ditta aggiudicataria i dati e le informazioni necessarie allo svolgimento del servizio e a consultare l'appaltatore in caso di modifica delle modalità organizzative;
- ha diritto di richiedere, previa nota motivata di segnalazione

di inidoneità, la sostituzione del personale impegnato nell'attività in appalto che non offra garanzie di capacità, professionalità e non risulti idoneo a perseguire le finalità previste dal servizio.

#### **ART. 6 - RISERVATEZZA DEI DATI**

L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto di appalto.

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto fermo restando il diritto del Comune a richiedere il risarcimento di tutti i danni che ne dovessero derivare.

L'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D. Lgs n.196/2003 e s.m.i. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

#### **ART. 7 - PERSONALE - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Il personale impiegato dalla ditta aggiudicataria dovrà:

- a) essere alle dirette dipendenze della ditta, o per le Cooperative avere la qualifica di socio o essere dipendente;
- b) il personale da impiegare nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto dovrà essere in possesso della

qualifica di "educatore" ed essere inquadrato al livello D1/D2 del C.C.N.L. delle Cooperative Sociali o a un livello equivalente dei CCNL di settore; avere esperienza documentata di almeno due anni nel settore dei servizi educativi per l'infanzia;

c) il personale da impiegare in qualità di coordinatore pedagogico dovrà essere in possesso della qualifica di "educatore" ed essere inquadrato al livello E1 del C.C.N.L. delle Cooperative Sociali o a un livello equivalente dei CCNL di settore; avere esperienza documentata di almeno due anni nel settore dei servizi educativi per l'infanzia;

d) Eventuale personale "ausiliario" dovrà essere inquadrato al livello A1 del C.C.N.L. delle Cooperative Sociali o a un livello equivalente dei CCNL di settore.

Per tutto il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà assicurare l'assenza di condizioni ostative previste dalla L. 6 febbraio 2006 n. 38 ("Disposizioni in materia di lotta contro lo sfruttamento sessuale dei bambini e la pedo-pornografica anche a mezzo internet") per tutto il personale impiegato e si obbliga all'osservanza degli adempimenti di cui al D. Lgs 4 marzo 2014, n. 39 ("Attuazione della direttiva 2011/93/UE relativa alla lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile, che sostituisce la decisione quadro 2004/68/GAI").

Con riferimento alla formazione del personale, la ditta aggiudicataria dovrà garantire quanto indicato nell'articolo 7 del Capitolato speciale d'appalto.

Il personale addetto, nell'esercizio delle sue funzioni, ha

l'obbligo di mantenere un contegno corretto e responsabile ed un comportamento rispettoso nei confronti di tutte le persone con le quali entrerà in contatto garantendo in particolare un rapporto di attenzione e di dialogo con le famiglie dei minori, inoltre dovrà mantenere il segreto su fatti o circostanze concernenti gli utenti, dei quali abbia avuto notizia durante l'espletamento delle proprie mansioni, con l'obbligo di riferire ogni caso rilevante al Responsabile del Servizio.

La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare personale di sicura moralità, che osservi diligentemente le norme e disposizioni dell'amministrazione appaltante, impegnandosi nel contempo a sostituire, su richiesta motivata del Comune, il personale che violi gli obblighi di comportamento sopra menzionati.

In caso di assenza per malattia e congedi vari del personale, tali operatori dovranno essere sostituiti da personale avente idonea professionalità a carico della ditta aggiudicataria.

#### **ART. 8 - PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI**

Per la prestazione dei servizi e delle attività oggetto del contratto, l'Aggiudicatario applicherà i prezzi derivanti dalla propria Offerta Economica.

Il corrispettivo mensile a favore dell'aggiudicatario sarà rapportato al numero di utenti frequentanti il servizio nel singolo mese di riferimento.

Tutti gli obblighi e oneri derivanti all'Aggiudicatario dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti nonché dalle disposizioni emanate o emanande dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo

contrattuale.

I corrispettivi contrattuali sono determinati dall'Aggiudicatario a proprio rischio in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Aggiudicatario di ogni relativo rischio e/o alea.

**ART. 9 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA  
TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga inserire nei contratti con i propri subcontraenti, a pena di nullità assoluta del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

**ART. 10 - GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto e a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito in favore del Comune di Gossolengo una garanzia definitiva di € ..... = (in lettere), a mezzo di polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... da ....., contenente esplicito impegno della Società a versare la somma stessa alla Tesoreria Comunale nel caso in cui la medesima debba essere incamerata ai sensi ai sensi

dell'art. 103 comma 4 D. Lgs. 50/2016. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

L'Appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ART. 11 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI RESPONSABILITÀ CIVILE**

Ai sensi dell'art. 15 Capitolato Speciale d'Appalto l'Appaltatore ha stipulato polizze assicurative che tengano indenne il Comune dai rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinata, che prevedano le seguenti garanzie:

- R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) polizza n. .... emessa in data ..... e fino al ..... rilasciata da ....., con i seguenti massimali
  - o Euro 5.000.000,00 = per sinistro;
  - o Euro 5.000.000,00 = per persona;
  - o Euro 5.000.000,00 = per danni a cose o animali.
  
- R.C.O. (Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro) polizza n. .... emessa in data ..... e fino al ..... rilasciata da ....., con i seguenti massimali:
  - o Euro 2.500.000,00= per sinistro;
  - o Euro 2.500.000,00= per persona.

**ART. 12 - VERIFICA DELL'ATTIVITA' SVOLTA**

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare in qualsiasi momento l'andamento delle attività dell'Appaltatore e l'esatta applicazione delle prescrizioni contrattuali.

Ad integrazione delle prestazioni indicate nel presente

contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto ex art. 23 CC. 14 E 15 del D.LGS. 50/2016, l'Appaltatore è vincolato al rispetto di quanto contenuto nell'offerta presentata in sede di gara.

**ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

**ART. 13 bis - SUBAPPALTO**

In virtù delle caratteristiche prestazionali ad alta intensità di manodopera, il Comune ha ritenuto di vietare il subappalto, salvo per il servizio di preparazione e trasporto dei pasti.

**ART. 14 - PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore ha l'obbligo di seguire, nell'esecuzione del servizio, le disposizioni di legge ed i regolamenti che riguardano il servizio e le disposizioni contrattuali.

L'Appaltatore riconosce al Comune il pieno diritto di applicare le penalità, così come indicato nell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto che, anche se non materialmente allegato forma parte integrante del presente contratto.

La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore dell'Amministrazione comunale il diritto di affidare il servizio alla Ditta che segue in graduatoria. Alla parte inadempiente saranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Ente, fatta salva ogni ulteriore responsabilità civile o penale dell'Appaltatore per il fatto che ha determinato la risoluzione.

**ART. 15 - RECESSO**

È facoltà dell'Amministrazione comunale recedere unilateralmente dal contratto per giusta causa in qualsiasi

momento della sua esecuzione così come indicato nell'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto.

**ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso il Comune di Gossolengo, Piazza Roma, n. 16.

**ART. 17 - CONTROVERSIE**

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente in via esclusiva il Foro di Piacenza.

**ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

**ART. 19 - REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali si dichiara che l'incarico dedotto nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che l'imposta di bollo e di registro viene assolta in modalità telematica ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informativo (M.U.I).

**ART.21 - ALLEGATI**

Formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti elencati nell'Allegato.

**ART.22 - DISPOSIZIONI FINALI**

L'Appaltatore è tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione

appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'appaltatore si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto Legislativo n. 196/2003, le parti costituite autorizzano il Segretario Rogante al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente.

L'Appaltatore garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da me, Segretario Comunale con l'ausilio di persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. XX pagine a video, oltre le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto

con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e dell'art.  
1 comma 1, lett. S) del D. Lgs n. 179/2016, del Codice di  
Amministrazione digitale (CAD).

Per il Comune di Gossolengo: dott.ssa Marzia Maserati

Per l'Appaltatore: \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale: \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 1**

- 1) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 2) PROGETTO EX ART. 23 CC. 14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016
- 3) OFFERTA TECNICA presentata dall'Appaltatore
- 4) DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
- 5) PATTO DI INTEGRITÀ sottoscritto dall'Appaltatore